

EURO Real Estate Solutions

Versicherungen, Risikomanagement und Digitalisierung für Immobilienportfolios

Immobilien sind in dem gegenwärtigen Niedrigzinsumfeld eine der wichtigsten Anlageklassen.

Bedingt durch die hohe Nachfrage auf Investorensseite rücken Effizienzsteigerung und Risikomanagement stärker in den Fokus des Asset Managements.

Gleichzeitig führen aufsichtsrechtliche Neuerungen wie zum Beispiel die Einführung des Kapitalanlagegesetzbuchs zu erhöhten Anforderungen an Compliance und Data Governance.

Mit unserer langjährigen Erfahrung haben wir spezialisierte Deckungskonzepte für die Immobilienwirtschaft entwickelt.

Unsere Systeme erlauben die ganzheitliche Betrachtung von Versicherungs-, Schaden- und assetbezogenem Risikomanagement.

Durch die Zusammenführung von Versicherungstechnik und IT-gestütztem Managementsystem bieten wir unseren Kunden ideale Werkzeuge für aktuelle und künftige Herausforderungen

Unsere Leistung

Wir sorgen für eine hervorragende Absicherung des von Ihnen betreuten Immobilienportfolios, insbesondere gegen Substanz- und Ausfallrisiken.

Durch Digitalisierung aller versicherungsrelevanten Vorgänge werden Daten und Prozesse dokumentiert, standardisiert und transparent.

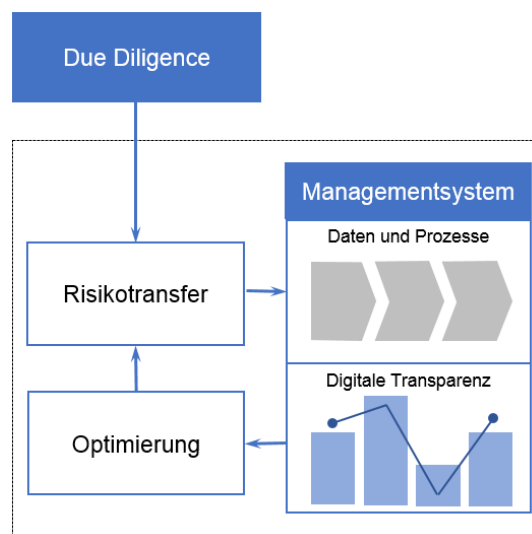
Due Diligence

Bei der versicherungstechnischen Analyse Ihres Immobilienportfolios berücksichtigen wir landesspezifische und rechtliche Vorgaben, Lage, Größe und Nutzung der Immobilien sowie Vorgaben der Eigen- und Fremdkapitalgeber.

Wir zeigen auch die verdeckten Besonderheiten unterschiedlicher Deckungskonzepte auf und helfen dabei, Deckungslücken und Haftungsrisiken zu vermeiden.

Risikotransfer

Die Immobilien Ihres Portfolios sind im Rahmen unseres spezialisierten Deckungskonzeptes gegen alle Gefahren versichert. Wir erstellen für Sie und alle Prozessbeteiligte (zum Beispiel den Property Manager) Dokumentationen des Deckungskonzeptes und der Prozesse und stellen diese in unserem Serviceportal zur Verfügung



Optimierung

Durch die Digitalisierung aller versicherungsrelevanten Vorgänge können detaillierte Informationen über Prozesse und die Risikosituation Ihre Immobilienportfolios gewonnen werden.

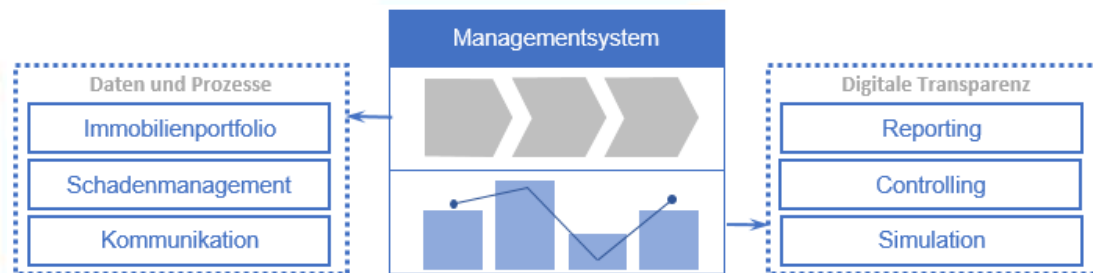
Mit dieser Detailkenntnis können wir nicht nur gezielte Maßnahmen hinsichtlich Einzelobjekt und –risikoebene identifizieren und umsetzen, sondern auch die Eigentragung optimieren, Prozessbeteiligte steuern und Prämien bestmöglich der Risikosituation anpassen.



Das Euro Serviceportal

Versicherungen, Risikomanagement und Digitalisierung für Immobilienportfolios

In unserem IT-gestützten, webbasierten Managementsystem, dem „EURO Serviceportal“, bilden wir alle Details Ihres Immobilienportfolios ab. Damit schaffen wir die Basis für effiziente Abläufe ohne Medienbrüche. Das System umfasst operative und strategische Komponenten, die Sie je nach Bedarf und individuell zugewiesenen Rechten Ihrer Anwender nutzen und steuern können.



Operativ: Daten und Prozesse

Durch die lückenlose Verbindung von Vorgängen, Daten und beteiligten Personen können die Nutzer unseres Serviceportals alle versicherungstechnischen Abläufe durchgängig webbasiert und papierlos durchführen. Dies umfasst nicht nur bilaterale Kommunikation sondern auch die Überwachung dezentraler Prozesse.

Unmittelbare Ergebnisse hieraus sind:

- Reduktion der Prozesslaufzeiten
- Verbesserung der Datenqualität
- Erleichterung der Auditierbarkeit

Strategisch: Digitale Transparenz

Wir erfassen alle Daten strukturiert, granular und der Struktur Ihres Immobilienvermögens entsprechend. Durch die vollständige Integration dieser Daten in versicherungstechnische Arbeitsabläufe erzeugen wir eine einzigartige Transparenz über die tatsächliche Risikosituation in Ihrem Immobilienportfolio.

Anwendungsbeispiele in der Praxis sind:

- Optimierung der Gesamtrisikokosten
- Präventives Maßnahmenkonzept
- Überwachung von Dienstleistern

Über die EURO Real Estate Solutions

Die EURO Real Estate Solutions GmbH ist ein Unternehmen der EUROASSEKURANZ. Als Spezialisten für den Versicherungsschutz und das Risikomanagement von großen Immobilienportfolios sind wir führend in der Digitalisierung von Versicherungsprozessen. Wir entwickeln und implementieren Deckungskonzepte, die auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind und garantieren wirtschaftliche und nachhaltige Versicherungslösungen.

Kontakt

Fabian Fuchs
Head of EURO Real Estate Solutions

EURO Real Estate Solutions GmbH
Franklinstr. 56, 60486 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 970 973-115

Mobil: +49 175 9365 236

fabian.fuchs@euro-real-estate.de

www.euro-real-estate.de